

Městský úřad Svitavy

odbor životního prostředí, T. G. Masaryka 5/35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141. mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 1. února 2022

č. j.: 107995-21/OZP-haj

Spis: 3580-2022

Vyřizuje: Bc. Jiří Hainc, Ing. Marek Antoš

Telefon: 461 550 241, 461 550 240

E-mail: jiri.hainc@svitavy.cz, marek.antos@svitavy.cz

Žadatel:

Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

Odbor životního prostředí Městského úřadu Svitavy v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává toto

Vyjádření

na základě žádosti doručené dne 19.11.2021, kterou podala společnost Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto k akci: „**Polní cesty v k.ú. Svitavy-předměstí a Čtyřicet Lánů – Polní cesta HPC1**“, investor: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, dle předložené dokumentace - viz námi ověřená situace, kterou vypracovala společnost Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, datum: 12.2021, stupeň: DSP, která je nedílnou přílohou tohoto vyjádření, a konstatuje:

1. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění

Městský úřad Svitavy - vodoprávní úřad, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"),

k Vašemu záměru vydává vyjádření ve smyslu § 18 vodního zákona:

Upozorňujeme investora akce a autora projektové dokumentace na nutnost dostatečného prověření možností odvodnění ploch, vzhledem ke stávajícím místním plochám různého povrchu, včetně možného ovlivnění odtokových poměrů v uvažovaném území.

2. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Nedotčeno

3. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Bude vydáno závazné stanovisko, žádost podána.

4. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon)

K záměru není třeba vydávat závazné stanovisko ani rozhodnutí MěÚ Svitavy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

5. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zák.č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon):

Dle Souhrnné technické zprávy k záměru „Polní cesty v k.ú. Svitavy-předměstí a Čtyřicet Lánů – Polní cesta HPC1“ se „*Stavební pozemek nachází v k.ú. Čtyřicet Lánů na pozemcích Komplexní pozemkovou úpravou určených k realizaci společných zařízení.*“ Dle bodu B.1 písm.j) nebude zemědělský půdní fond dotčen. Dle předložené situace a údajů z Katastru nemovitostí, bude vlastní stavba (vlastního tělesa komunikace) umístěna mimo jiné i na pozemku p.č. 2160/35 v k.ú. Svitavy-předměstí, druh pozemku: orná půda. Část předmětného pozemku je dočasně odňata ze zemědělského půdního fondu ve prospěch hornické činnosti, která však na plochu pro výstavbu předmětné komunikace nezasahuje.

A) Pokud byly objekty pozemních komunikací – SO – 101 – Cesta HPC 1 schváleny v rámci plánu společných zařízení, pak dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. 10 souhlasné stanovisko dotčených orgánů k plánu společných zařízení nahrazuje opatření podle zvláštních předpisů. Dle § 9 odst. 14 výše uvedeného zákona o pozemkových úpravách se odvozy za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nepředepisují.

Pro stavbu na pozemcích využívaných jako zemědělský půdní fond, i na částech, které jsou v Katastru nemovitostí již evidovány v druhu pozemku ostatní plocha, ale dále využívány jako orná půda, je investor povinen v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 3, 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), zejména zajistit následující podmínky:

1. v terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení,
2. učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
3. před zahájením zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy v celé mocnosti (ornice a podorníci) a zajistit jejich hospodárné využití,
4. o termínu provedení skrývky předem informovat OŽP MěÚ Svitavy. O činnostech souvisejících se skrývkou bude vést investor podle § 9 zákona protokol, v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování. Skrývka a její rozprostření bude předem projednáno s vlastníky a uživateli dotčených pozemků,
5. bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.

B) Pokud však objekty polní cesty zasahují mimo plochy schválené v rámci plánu společných zařízení, je nutné **podat pro odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely žádost o souhlas** dle § 9 zákona, k jehož vydání je do výměry 1 ha příslušný Městský úřad Svitavy. Formulář žádosti lze vyhledat na webových stránkách města Svitavy v sekci Portál občana. Podklady potřebné k podání žádosti jsou uvedeny v § 9 odst. 6 zákona a vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, účinné od 15.11.2019. Následně bude vydáno samostatné závazné stanovisko.

C) V předmětné lokalitě se nacházejí dle územně analytických podkladů odvodňovací zařízení (**meliorace**). Ze zákresu ploch není zřejmá trasa jejich odvodnění. **Při provádění prací je třeba zajistit, aby stavbou nedošlo k případnému poškození odvodnění či omezení jeho funkčnosti a následně nedocházelo k podmáčení stavebních objektů v okolí stavebních objektů, či sousedních pozemků.**

D) Pro dočasné využití pozemků, jež jsou součástí ZPF, k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu není dle § 9

odst. 2 písm. d) zákona třeba souhlas orgánu ochrany ZPF. **Termín zahájení nezemědělského využívání musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen (v tomto případě odboru ŽP, MěÚ Svitavy).** Využití pozemků musí být předem **projednáno s vlastníky, případně uživateli předmětných pozemků.**

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je pak třeba se řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 3, § 4 a § 8 zákona, zejména zajistit následující podmínky:

- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- zabezpečit pozemky tak, aby nedošlo k jejich poškození a znečištění, aby nebyly poškozeny příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy. Místa, kde by bylo riziko znečištění, doporučujeme překrýt plachtou (např. v místech, kde by byl dočasně uložen sypký materiál), kde by hrozilo zhutnění, podložit (např. prkny), případně předem provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy (ornice, podorníčí) a po dokončení provést rekultivaci, tj. uvedení dotčených částí pozemků v okolí stavebních objektů do původního stavu. Nebezpečné odpady nesmí být na této ploše vůbec ukládány.

6. z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Během stavebních prací doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.

Předložená žádost byla posouzena z hledisek zájmů chráněnými těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

Vyjádření z hlediska ochrany veřejné zeleně na pozemcích ve vlastnictví města Svitavy k záměru:

„Polní cesty v k.ú. Svitavy-předměstí a Čtyřicet Lánů – polní cesta HPC1“

V průběhu prací budou dodržovány podmínky ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI.

Při stavebních pracích není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál v blízkosti stromů a keřů a ani kmeny stromů či keřů zasypávat.

V případě, že s připravovanou akcí bude třeba kácet dřeviny je třeba zpracovat inventarizaci těchto dřevin (zakreslení těchto dřevin do katastrální a technické mapy, změření obvodu kmenů stromů ve výšce 1,3m nad zemí nebo v případě kácení zapojených porostů změřit plochu těchto porostů v m², určit druh kácených dřevin) a tuto inventarizaci předat správci zeleně a odboru životního prostředí.

Informace pro investora:

Závěrem investora a následně zhotovitele prací upozorňujeme na povinnosti vyplývající z vyhlášek města Svitavy.

Při provádění prací budou dodržovány vyhlášky města Svitavy č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Svitavy, a dále vyhláška č. 7/2016, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

Toto souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru není rozhodnutím ve smyslu správní řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních zákonů.

Ing. Marek Antoš
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Městský úřad Svitavy, OV, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy

Nedílná příloha:

situace